

REA DEVELOPMENT

Finanzierung und Umsetzung
von Immobilienprojekten –
ein Leistungsmodell der
Reafina Gruppe

READEV
Für Projektentwickler

Die **Reafina Gruppe** bietet Immobilien-
erfahrung entlang des gesamten
Immobilien-Lebenszyklus.

Kompetenzen zur Realisierung von
Immobilienprojekten sind in spezialisierten
Tochterunternehmen gebündelt und
konzentriert.

Die hausverbundene JFD Bank AG bringt in
dieses Konstrukt zusätzliche Finanz- und
Investitionskompetenz mit ein.



Das Team der **Rea Development** ist Ihr Partner für die Strukturierung und Sicherstellung der Finanzierung Ihres Immobilienvorhabens.

Neben Finanzierungsprojekten sind wir stetig auf der Suche nach neuen Partnern für ein gemeinsames Joint Venture.

FLEXIBEL | SCHNELL | KOMPETENT | ENGAGIERT

Wir arbeiten auf hohem Qualitätsniveau, das ist unser Anspruch.

Wir tragen Verantwortung – für Vermögen und Sachwerte,
für Menschen und unsere Umwelt.

Unser Credo: klare Projektstrukturen, transparentes Handeln und eine
offene Kommunikation.

Rea Development bündelt das Know-How und die Erfahrung unterschiedlichster Personen des Immobilien- und Finanzsektors innerhalb der Reafina Gruppe.

So entsteht ein Team für die Gesamtfinanzierung und Umsetzung Ihres Immobilienprojektes aus qualifizierten Projektentwicklern, Bauingenieuren, Finanzspezialisten und Kaufleuten.

READEV
Für Projektentwickler



STRUKTUR UND AUFBAU

REAFINA AG

**REAKON HAMBURGER
BAUPROJEKT GMBH & CO. KG**
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

REA MANAGEMENT
GRUNDSTÜCKS- UND
WOHNUNGSVERWALTUNG

REABIZ INVESTMENT CAPITAL
SPEZIALISTEN FÜR
IMMOBILIENINVESTITIONEN

REABIZ CROWD CAPITAL
IMMOBILIEN-
CROWDINVESTING

JFD BANK AG

HAUSVERBUNDENES KREDITINSTITUT

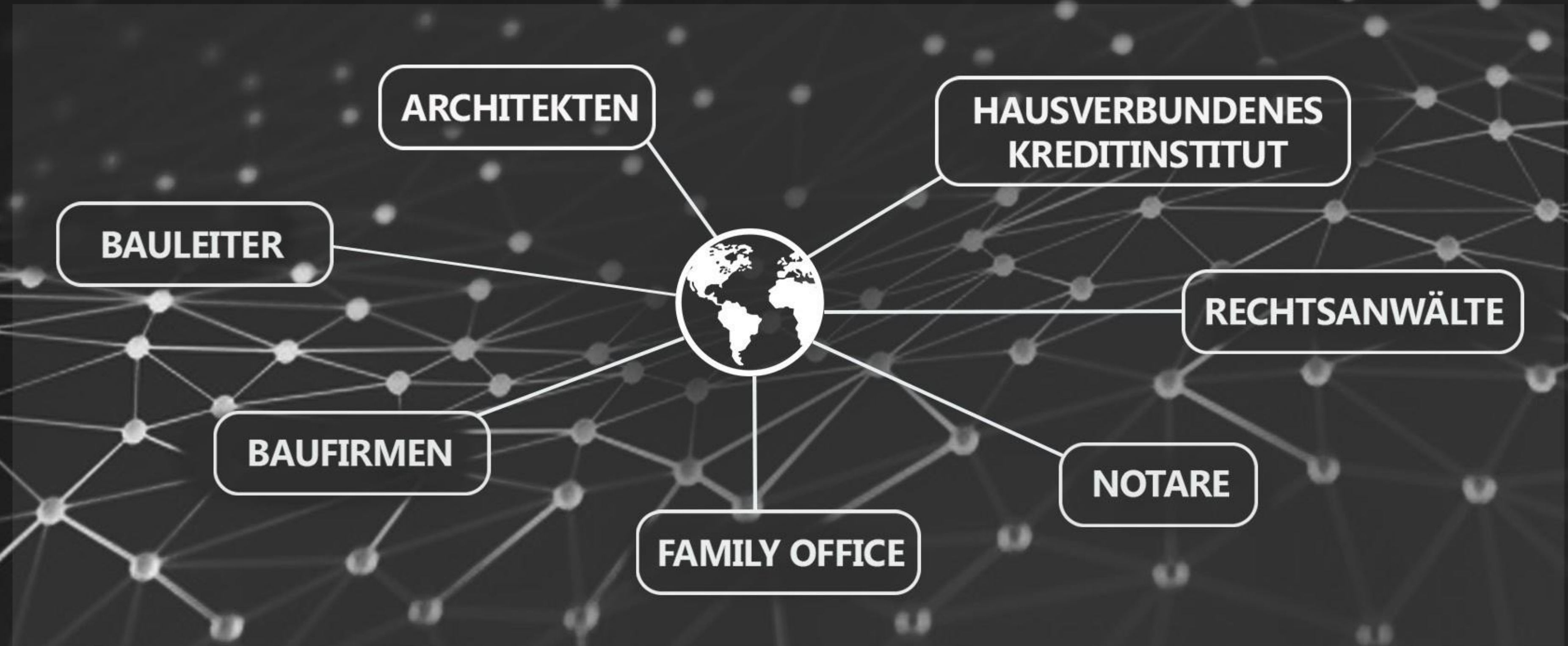
REA DEVELOPMENT

IMMOBILIEN- UND FINANZKONZEPT AUS EINER HAND

REA DEVELOPMENT
bündelt Know How und
Erfahrung für beste
Ergebnisse

NETZWERK

Wir profitieren von einem weitgefächerten Netzwerk an Personen aus dem Immobilien- und Bankensektor über die Hansestadt Hamburg hinaus. Um dieses optimal zu nutzen, sind wir laufend auf der Suche nach Immobilienvorhaben mit Fokus auf Deutschland, Österreich und den baltischen Staaten.





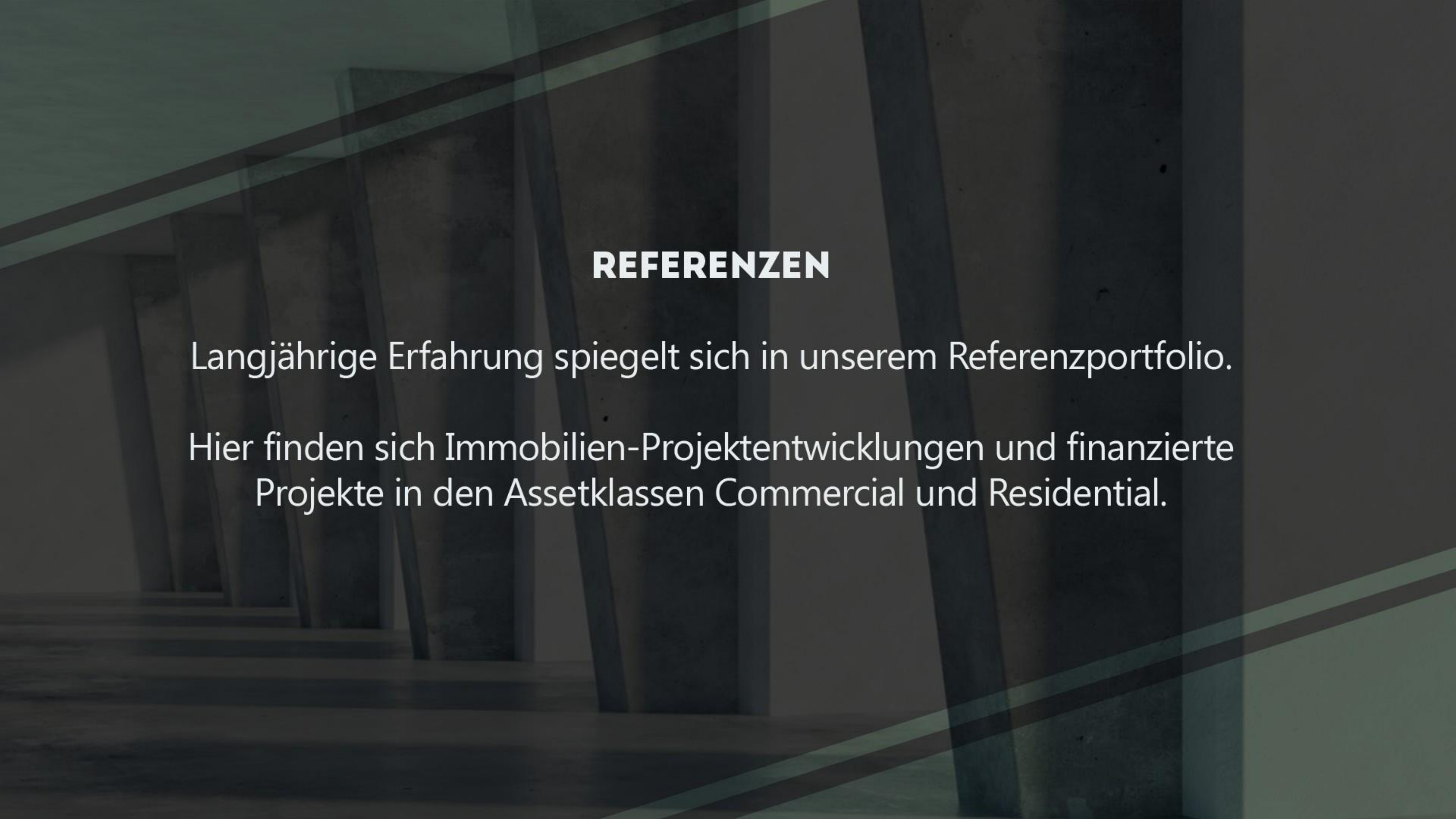
Neben der Bereitstellung von Eigenkapital und der Strukturierung von Mezzanine- und Fremdkapital stellen wir in Zusammenarbeit mit der Reakon Hamburger Bauprojekt GmbH & Co. KG gezielte Dienstleistungen entlang der Leistungsphasen von Immobilienvorhaben unterschiedlicher Assetklassen bereit.

Zusammen mit dem baubegleitenden und beratenden Ingenieurbüro **Reakon** Hamburger Bauprojekt GmbH & Co.KG verwirklichen wir Ihr Immobilienvorhaben.

Mit großem Engagement, umfangreichen Sachkenntnissen sowie jahrelanger praktischer Erfahrung begleiten wir Sie in den Leistungsphasen nach HOAI.

Unser Ziel ist es, Ihr Bauprojekt gemäß Ihrer individuellen Vorstellungen qualitativ hochwertig, kostensicher und passgenau umzusetzen.





REFERENZEN

Langjährige Erfahrung spiegelt sich in unserem Referenzportfolio.

Hier finden sich Immobilien-Projektentwicklungen und finanzierte Projekte in den Assetklassen Commercial und Residential.



IMMOBILIEN - PROJEKTENTWICKLUNG



FUHLSBÜTTLER STRASSE 29 (verkauft)

Lage: Hamburg-Barmbek

Assetklasse: Büro

Immobilienwert: EUR 39 Mio.

Fläche: 8.132 qm

IMMOBILIEN PROJEKTENTWICKLUNG
LOBEN IPSUM

FUHLSBÜTTLER STRASSE 29a (verkauft)

Lage: Hamburg-Barmbek

Assetklasse: Büro

Immobilienwert: ca. EUR 21 Mio.

Fläche: 3.732 qm





VILLA FALKENSTEIN

Lage: Hamburg-Blankenese

Assetklasse: Wohnen

Verkaufspreis: EUR 9.73 Mio.

VILLA PLATA
Lage: Gibraltar
Assetklasse: Wohnen
Immobilienwert: EUR 12.89 Mio.
Fläche: 2.120 qm



LÖWENSTRASSE 77-81

Lage: Hamburg-Eppendorf

Assetklasse: Wohnen

Immobilienwert: EUR 5.9 Mio.

Fläche: 1.735 qm

MARTINISTRASSE 83

Lage: Hamburg-Eppendorf

Assetklasse: Wohnen

Immobilienwert: EUR 7.1 Mio.

Fläche: 1.582 qm

BRAMFELDER DORFPLATZ 11

Lage: Hamburg-Bramfeld

Assetklasse: Gewerbe

verkauft (ohne Projektentwicklung): EUR 2 Mio..

Fläche: 1.242 qm



BRAMFELDER DORFPLATZ 7

Lage: Hamburg-Bramfeld

Assetklasse: Kita

nach Fertigstellung: ca. EUR 7 Mio.

Fläche: ca. 965 qm



ADOLPH-SCHÖNFELDER-STRASSE 7-17

Lage: Hamburg-Barmbek

Assetklasse: Wohnen

Verkaufswert: ca. EUR 6.84 Mio.

Fläche: 3.360 qm

GLUCKSSTRASSE 57

Lage: Hamburg-Barmbek

Assetklasse: Büro

Inach Fertigstellung: ca. EUR 6.05 Mio.

Fläche: 1.560 qm



FINANZIERT E IMMOBILIEN



FRANKFURT 42

Lage: Nieder-Erlenbach Frankfurt

Assetklasse: Wohnen

Immobilienwert: ca. EUR 1.18 Mio.

Zinssatz: 18% per annum

CAMPUS BILK 27

Lage: Düsseldorf-Bilk

Assetklasse: Wohnen

Immobilienwert: ca. EUR 3.62 Mio.

Zinssatz: 5% per annum

KARDINAL-WENDEL-GÄRTEN
Lage: Hamburg
Assetklasse: Wohnen
Immobilienwert: ca. EUR 6.83 Mio.
Zinssatz: 5,5% per annum



L09 CITY APARTMENTS

Lage: Düsseldorf Innenstadt
Assetklasse: Gewerbe/Wohnen
Immobilienwert: ca. EUR 5.31 Mio.
Zinssatz: 5,25% per annum



KREUZBERGER-CARRÉ 7 (geplant)
Lage: Berlin Kreuzberg
Assetklasse: Gewerbe
Immobilienwert: ca. EUR 7.58 Mio.
Zinssatz: 18% per annum (effektiv)

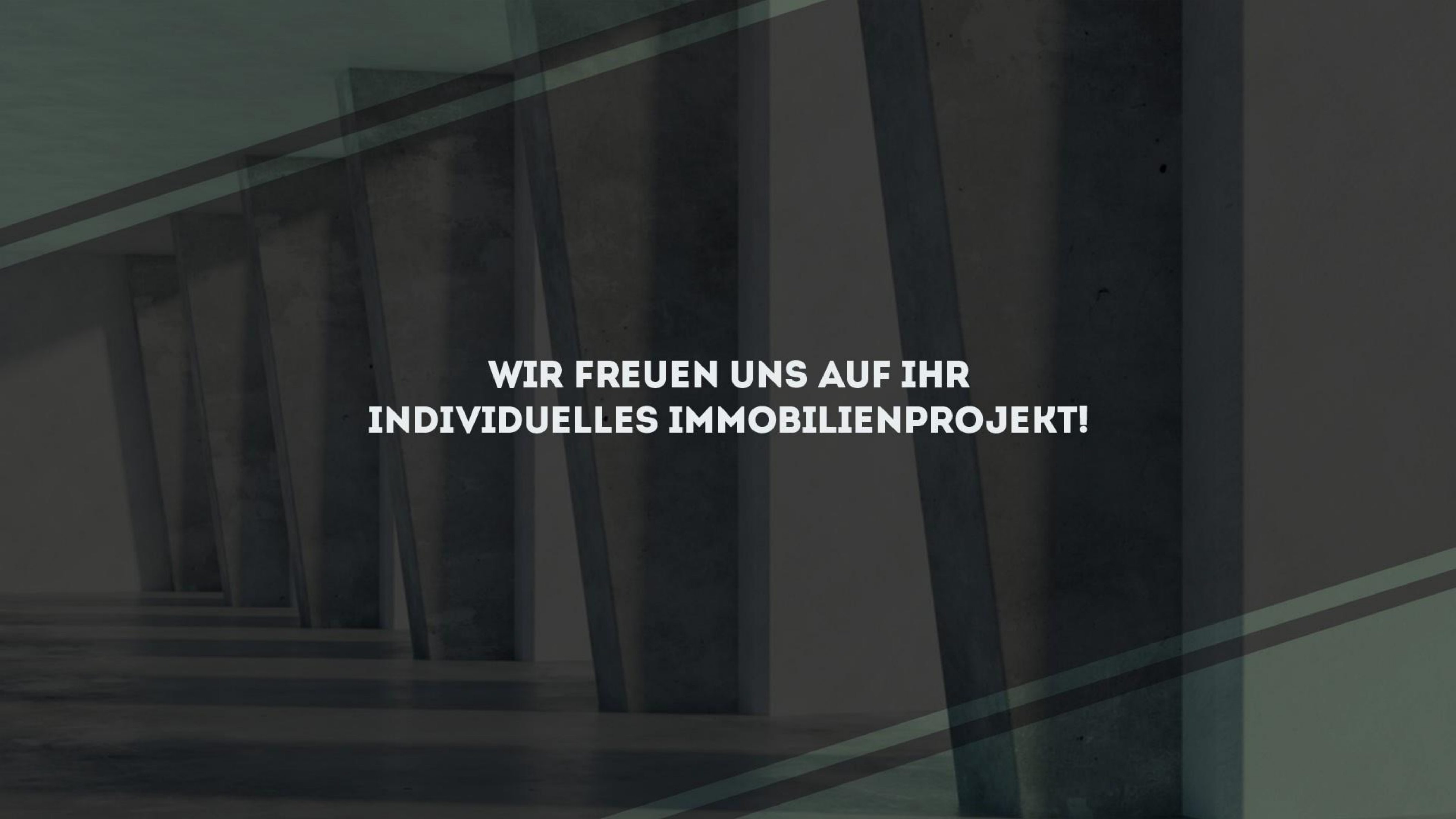


KiTa-BRAMFELD

Lage: Hamburg-Bramfeld
Assetklasse: Gewerbe/Wohnen
Immobilienwert: EUR 4.21 Mio.
Zinssatz: 5,5% per annum

FINANZIERTE IMMOBILIEN





**WIR FREUEN UNS AUF IHR
INDIVIDUELLES IMMOBILIENPROJEKT!**

A grayscale map of the Hamburg-Barmbek district serves as the background. The map shows a grid of streets including Osterbekweg, Maurlienstraße, Bramfelder Str., and Lünkenweg. Several location pins are visible, marking businesses like 'Globetrotter Hamburg-Barmbek Outdoor-Sportgeschäft', 'Reafina AG', 'Esso Hamburg', 'Elektro 2', and 'New Asia'. A large, semi-transparent dark rectangle is centered over the map, containing white text.

UNSER STANDORT IN HAMBURG

Fuhlsbüttler Straße 29
22305 Hamburg



KONTAKTPERSON

Ann-Kathrin Romeike

Leiterin Asset- und Portfoliomanagement

Reafina AG

Fuhlsbüttler Strasse 29
22305 Hamburg

Tel: +49 (0) 40 36 88 007 76

Fax: +49 (0) 40 36 88 007 79

Mobil: +49 (0) 176 97702233

READEV
for project developer

Copyright © 2021 REA DEVELOPMENT

Alle Rechte vorbehalten.

Alle enthaltenen Texte, Fotos und Wortschöpfungen sind Gedankengut und urheberrechtlich geschütztes Eigentum der Firma.

Nachdruck, Vervielfältigung und Weitergabe dieser Präsentation sind nur mit schriftlicher Zustimmung durch REA DEVELOPMENT erlaubt.